

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 25173/CT-EXIMVAS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Eximvas;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 180/QĐ-THADSKV7 ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, thành phố Cần Thơ (Lần 3);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/TB-CTĐGHDST ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất thửa số 1125, diện tích 668m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 568m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Trung Hòa, xã Tuân Tức, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Trung Hòa, xã Lâm Tân,

thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 644226, số vào sổ cấp GCN: CS04046 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 05/01/2017, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Trần Văn Khải ngày 03/7/2020.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong thời gian liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại nơi có tài sản là: Ấp Trung Hòa, xã Tuân Tức, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Trung Hòa, xã Lâm Tân, thành phố Cần Thơ)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Giá khởi điểm **549.929.128 đồng (Năm trăm bốn mươi chín triệu chín trăm hai mươi chín nghìn một trăm hai mươi tám đồng).**

- Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 là 109.000.000 đồng (Một trăm lẻ chín triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0888.999.627

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lâm Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Thương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Thương**